



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV Direzione – Edilizia Metropolitana ed Istruzione
- Servizio Edilizia Scolastica

Lavori: Costruzione di un edificio scolastico da adibire a Liceo Scientifico “C. Caminiti”, stralcio funzionale aule, laboratori, uffici. Comune di Santa Teresa di Riva.

Impresa: Urania Costruzioni srl

Contratto: N. 14514 del 12/02/2020

Importo lavori a base d'asta: € 4.644.048,00

Oneri per la Sicurezza: € 60.952,00

Ribasso d'asta: 25,3627%

Importo contrattuale netto lavori: € 3.466.192,04 (oltre oneri della sicurezza)

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 5

(Ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 49 del 7 marzo 2018)

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno tre (03) del mese di Ottobre (10):

Premesso:

- che con contratto d'appalto indicato a margine, la Città Metropolitana di Messina, ha affidato i lavori in oggetto all'impresa Urania Costruzioni srl per l'importo netto di €. 3.466.192,04 oltre ad oneri della sicurezza pari ad € 60.952,00;
- che in data 24/09/2020 sono stati consegnati i lavori come da Verbale di Consegna dei Lavori redatto in pari data;
- che in data 03/11/2020 è stato redatto 1° Verbale di concordamento nuovi prezzi (NP01 ÷ NP44);
- che in data 24/05/2021 l'Ufficio del Genio Civile di Messina, ha approvato la revisione dei calcoli strutturali;
- che in data 03/06/2021 è stato redatto un 2° Verbale di concordamento nuovi prezzi (NP46÷NP50);
- che in data 04/03/2022 è stato redatto un 3° Verbale di concordamento nuovi prezzi (NP45, NP 51÷NP55);
- che in data 29/07/2022 è stata redatta la Perizia di Variante e Suppletiva giusto Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi (NP01/1.6.1.2 ÷ NP.u 115);
- che in data 31/05/2023 è stato redatto un 4° Verbale di concordamento nuovi prezzi (NP.116);

Considerato

- che in base a quanto previsto dall'art. 161 del DPR 207/2010 e dallo schema di linee guida attuative del nuovo Codice degli appalti, il Direttore dei lavori determina in contraddittorio con l'esecutore i nuovi prezzi delle lavorazioni e dei materiali non previsti dal contratto e dispone le modifiche che comportano aumento o diminuzione dell'importo contrattuale;
- che con Verbale di ripresa dei lavori del 31/05/2023 si disponeva la ripresa degli stessi in data 07/06/2023;
- che con ordine di servizio n° 11 del 14/02/2024 e successivamente con pec del 23/05/2024 veniva ordinato la realizzazione delle pareti dei corridoi con forati spessore 8 cm.
- che per la relativa contabilizzazione dell'intervento sopra indicato mancano i relativi prezzi unitari;

Tutto ciò premesso e considerato:

tra il sottoscritto Arch. Domenico CALARCO, nella qualità di Direttore dei Lavori di cui in epigrafe e il Dott. Ing. Giuseppe TRAVIA, nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa Urania Costruzioni S.r.l. con sede in Messina (ME), Via Cesare Battisti is. 73 n. 374, P. IVA: 02122600832, è stato concordato il seguente nuovo prezzo unitario, desunto da apposita analisi dei prezzi che fa parte integrante del presente verbale, da assoggettare anch'esso allo stesso ribasso di affidamento di 25,3627%:

NUOVO PREZZO

1) NP.118 (2.2.1.1 E.P. 2019)

Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compre l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore di 8 cm

€/mq 28,02

euro Ventotto/02 al metro quadrato

2) NP.119

Fornitura e posa in opera di controsoffitto realizzato con finitura a vista e superficie bianca e liscia ,fonoassorbente ,traspirante, resistente al fuoco- A1, completo di pannelli isolanti termici e acustici di colore bianco, delle dimensioni 60x60x20 ispezionabili, ecocompatibili colore bianco, fonoassorbenti in lana di roccia conformi alle norme UNI EN 13964, orditura primaria e secondaria in sospensione con profili metallici T24 a vista preverniciati di bianco. Riflessioni della luce non minore di 80%. Il tutto compreso pendini, accessori, il tiro in alto, le opere murarie, l'incidenza dei ponti servizio posti fino ad una altezza di 3,50 ml ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

€/mq 38,91

euro Trentotto/91 al metro quadrato

3) NP.120 (12.1.7 E.P. 2019)

Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana bituminosa a base di bitume distillato e copolimeri poliolefinici "metallocene" (POE) formulati in modo tale da conferire al compound una flessibilità al freddo di -20° ardesia e dovrà essere certificata dal produttore come membrana con destinazione d'uso; monostrato a finire . La membrana avrà una armatura in tessuto di poliestere stabilizzato ed uno spessore minimo di 4 La membrana, dello spessore minimo di 4 mm, sarà messa in opera a qualsiasi altezza e per superfici orizzontali od inclinate, a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm e previa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compreso i risvolti di raccordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

€/mq 21,98

euro Ventuno/98 al metro quadrato

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
F.to Arch. Domenico CALARCO

L'IMPRESA
Urania Costruzioni S.r.L.
F.to Ing. Giuseppe TRAVIA
(Amministratore Unico)

VISTO:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Giacomo RUSSO